

СОВЕТ
СТАРОДРОЖЖАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДРОЖЖАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧҮПРӘЛЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ИСКЕ ЧҮПРӘЛЕ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

Иске Чүпрәле авылы

14 май 2019 ел

№ 55/4

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чүпрәле авыл жирлегә территориясендә
кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм
инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга
бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан
(хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү
хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык
субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш)
ирекле муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру,
алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында »
2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы
нигезендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль
законга таянып, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске
Чүпрәле авыл жирлегә Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының " Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле авыл жирлегә
территориясендә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына ярдәм
инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль
мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукыннан (хужалык алып бару хокукыннан,
оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык
субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле бастырып чыгару
тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үзем артыннан калдырам.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы муниципаль районының Иске
Чүпрәле авыл жирлегә Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

4. Карар басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль
районы Иске Чүпрәле авыл жирлегә башлыгы :

Р.Д. Низамов



Кушымта 1
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чүпрәле авыл жирлеген
Советы карары игезенә
14.05.2019 № 55/4

ТӘРТИП

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеген территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) иреклен муниципаль мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, бастырып чыгару өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеген территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле авыл жирлеген территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) иреклен бастырып чыгаруның әлеген тәртибен (алга таба - тәртип), "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясеген субъектларын дәүләт милкендә яки муниципаль милектә булган күчәмсез милеккен тартып алу үзенчәлекләрен турында" 2008 елның 22 июлендәгә 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеген Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле авыл жирлеген муниципаль милеген формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару кагыйдәләрен, өченче затларның (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) иреклен (алга таба-Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле авыл жирлеген муниципаль берәмлеген территориясендә кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба-исемлек) жайга сала.

1.3. Исемлек әлеген Тәртип нигезендә төзелә һәм Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеген Советын тарафыннан раслана.

1.4. Күрсәтелгән исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) файдалануга бирү максатларында кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында кулланыла, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин һәм күрсәтелгән очракларда" Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында " Федераль закон проекты Россия Федерациясе Федераль Собраниясе Дәүләт Думасына кертү буенча Татарстан Республикасы Дәүләт Жыелышы-Корылтаеның закон чыгару инициативасын хупларга.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Исемлеккә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Иске Чүпрәле авыл җирлеге милкендә булган, өченче затлар хокукларынан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш), шулай ук кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм күрсәтү инфраструктурасын төзүче оешмалар биләп торган мөлкәт кертелә. Муниципаль унитар предприятиегә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт әлеге предприятие яки учреждение тәкъдире буенча һәм тиешле мөлкәт белән алыш-бирешләр килештерергә вәкаләтле җирле үзидарә органы ризалыгы белән "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясында билгеләнгән тәртиптә исемлеккә кертелергә мөмкин.

2.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү максатларында, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә алынырга мөмкин, шулай ук "күчмәс милекне читләштерү үзгәрешләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез нигездә бирелергә мөмкин. һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында" һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда.

2.3. Исемлекне формалаштыру Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл җирлеге Советының исемлекне раслау яки аны үзгәртү турында һәм ел саен 1 ноябрьгә кадәр тиешле мөлкәт исемлегеннән кертү яисә төшереп калдыру юлы белән агымдагы елның 1 ноябрена кадәр карар проектын әзерләү буенча гамәлләр булып тора.

2.4. Исемлекне алып бару тиешле муниципаль милек турындагы мәгълүматларны ана кертү, исемлекне үзгәртү һәм тулыландыру, шулай ук аны электрон һәм кәгазь рәвештә саклау эшчәнлегенә булып тора.

2.5. Исемлеккә кертелергә тиеш түгел:

- жирле әһәмияттәге мәсьәләләрне, шул исәптән балалар бакчалары һәм мәктәпләр биналарын хәл итү өчен файдаланыла торган күчемсез милек;

- Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенен муниципаль милкен хосусыйлаштыруның Фараз планына (программасына) кертелгән мөлкәт; - Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 1

- 10, 13-15, 18 һәм 19 пунктчаларында каралган жир кишәрлекләре, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына арендага бирелгән жир кишәрлекләреннән тыш.

2.6. Муниципаль милек объектлары исемлектән төшереп калдырылырга мөмкин очракларда:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга оза-сроклы нигездә хужа булу һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен объект кирәк түгел;

- муниципаль яки дәүләт ихтыяжлары өчен бүлмәләрне куллану зарурилыгы; - закон нигезендә билгеләнгән тәртиптә объект Россия Федерациясе дәүләт милкенә яки Татарстан Республикасы дәүләт милкенә тапшырылган очракта;

- объектны "дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерелгән очракта һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда. Муниципаль милек объектларын исемлектән төшереп калдыр кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм инфраструктуралы оешмалар белән төзелгән гамәлләрне туктату өчен нигез булып тормый.

2.7. "Дәүләт яисә муниципаль милектә булган һәм Арендалана торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан күчемсез мөлкәтне алу үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6, 8 һәм 9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүсез читләштерүдән тыш, исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне сату тыела. Күрсәтелгән мөлкәткә карата шулай ук алардан файдалану хокукларын янадан алу, алардан файдалану хокукын залогка тапшыру һәм мондый мөлкәтдән файдалану хокукын теләсә кайсы хужалык эшчәнлегенен башка субъектларының устав капиталына кертү, мондый мөлкәтне арендау

килешүләре буенча хокукларны һәм бурычларны өченче затларга тапшыру (янадан рәсмиләштерү), субарендага тапшыру тыела, тәкъдим итүдән тыш, субарендага тапшыру.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек исәпкә алу объектының тасвирламасын, аның адресын һәм техник характеристикаларын Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы тарафыннан расланган белешмәләр тапшыру формасы һәм составы нигезендә күрсәтеп, үз эченә ала.

3.2. Исемлекне формалаштыру һәм алып бару, шулай ук аңа кергән объектларны исәпкә алу Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3.3. Исемлекне алып бару кәгазь һәм электрон чыганакта башкарыла.

Муниципаль милекнең мәгълүматлар базасын алып бару аңа исәпкә алу объектларын һәм алар турындагы мәгълүматларны кертүне, исәпкә алу объектлары турындагы мәгълүматларны яңартуны һәм расланган исемлеккә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турындагы мәгълүматлар базасыннан аларны төшереп калдыруны аңлата.

3.4. Реестрдагы исәп объектлары турында мәгълүмат кызыксынган затларга Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелә.

3.5. Расланган исемлек турында, шулай ук аңа кертелгән үзгәрешләр турында белешмәләр Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү корпорациясенә тапшырыла. Күрсәтелгән мәгълүматларның составы, аларны тәкъдим итү вакыты, тәртибе һәм формасы эшкуарлык эшчәнлеген, шул исәптән урта һәм кече бизнесны үстерү өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

4. Исемлекне рәсми бастырып чыгару тәртибе

4.1. Исемлек, үзгәрешләр һәм өстәмәләр "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы рәсми сайтында һәм (яки) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мәгълүмати ярдәм рәсми сайтларында урнаштырылырга тиеш.

4.2. Исемлекне раслау, үзгәртү һәм өстәү турында Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенә Советлар карарлары рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлегенә башлыгы :



Р.Д.Низамов