

РЕШЕНИЕ

КАРАР

с.Старое Дрожжаное

07 июня 2018 года

№ 41/5

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения прав населения Стародрожжановского сельского поселения на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Закона Республики Татарстан от 28 июля 2004 года №45-РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, Совет Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» в первом чтении.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан» от 25.01.2014 № 39/2, изменения согласно приложению.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики

Татарстан» на 03 сентября 2018 года в 14-00 часов по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский район, село Старое Дрожжаное, ул. Центральная, дом 9, в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний на территории Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан принятым решением Совета Стародрожжановского сельского Поселения от 24 апреля 2012 года № 18/1.

4. Ознакомится с материалами, содержащимися в проекте решения, можно:

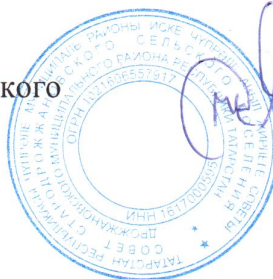
- на портале Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан sdrz.-drogganoe.ru (Стародрожжановское сельское поселение) в составе Государственной информационной системы «Официальный портал Республики Татарстан».

- на информационном стенде в здании районного дома культуры, по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Дрожжаное, ул. Центральная, д. 9

5. Замечания и предложения граждан по настоящему проекту решения принимаются до 02 сентября 2018 г. по адресу: Республика Татарстан, Дрожжановский муниципальный район, с. Старое Дрожжаное, ул. Школьная, д. 16.

6. Обнародовать настоящее решение на специальных информационных стендах, расположенных на территории сельского поселения: село Старое Дрожжаное, улица 2-я пятилетка, дом № 5 в здании детского сада № 1; улица Зеленая дом № 1Б в здании детского сада № 2; улица Газовая дом № 17 в здании Стародрожжановского многопрофильного лицея; улица Центральная дом № 14 в здании Стародрожжановской средней школы № 1; село Новое Дрожжаное улица Молодежная дом № 17 в здании Стародрожжановской начальной школы -детский сад; село Старое Ильмово улица Центральная дом № 23 в здании Староильмовской начальной школы.

И.о. Главы Стародрожжановского
сельского поселения:



Р.Д. Низамов

Приложение
к решению Совета
Стародрожжановского
сельского поселения
Дрожжановского
муниципального района
Республики Татарстан
от 07.06.2018г. № 41/5

Изменения в Правила землепользования и застройки
Стародрожжановского сельского поселения Дрожжановского муниципального
района Республики Татарстан

Статью 35 изложить в новой редакции:

«Статья 35. Виды территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в отношении объектов жилищного строительства) должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значение параметров	
		Индивидуальный многоквартирный жилой дом	
Предельные параметры земельных участков	Единицы измерения		
Минимальная площадь	кв.м.	1000	
Максимальная площадь	кв.м.		2500
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)		15	15
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участка			
Максимальный процент застройки	%	45	45
Минимальный отступ	м	5	5

строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)				
Минимальный отступы строений от боковых границ участка	м	а) 3-при выполнении противопожарных требований б) 5- в иных случаях	а) 3-при выполнении противопожарных требований б) 5- в иных случаях	
Минимальный отступ строений от зданий границы участка	м	5	5	
Максимальная высота строений (до конька крыши)	м	12	12	
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,5	2,5	
Максимальная площадь капитального строительства	кв. м.	180	675	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для целей не связанных с жилищным строительством, в том числе их площадь, предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для целей не связанных с жилищным строительством, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки установить:

- минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) -1 метр;
- минимальные отступы строений от боковых границ участка – 3 метра;
- максимальный отступ строений от задней границы участка – 3 метра;
- максимальный процент застройки участка – 50 %.

Примечание 1. Неустановленные показатели, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

Примечание 2. Допускаются отклонения от установленных показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояния между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных строений по границам земельных участков, при условии устройства противопожарных стен соответствующей степени огнестойкости).

Примечание 3. Параметры объектов благоустройства, установленные в настоящей таблице, распространяются на объекты капитального строительства нежилого назначения.

Примечание 4. Передней границей земельного участка считается граница участка, смежная или выходящая большей своей частью на территорию общего пользования. У земельного участка может быть несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы отсутствуют.

Задняя граница земельного участка – это граница, противоположная передней границе земельного участка. У земельного участка, имеющего две и более передних границ, задняя граница может отсутствовать.

Граница земельного участка, расположенная сбоку от передней, является боковой. Боковой границей также считается граница земельного участка, не являющаяся передней или задней границей.

1.3. Параметр количества парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с нормами СНиП.

При этом при проектировании необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства количества парковочных мест учитываются парковочные места и (или) машино-места, запроектированные (имеющиеся) в гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительстве (наличие) которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства. Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

Ж-1П. Зона перспективной жилой застройки.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1П соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным для зоны Ж-1.

Ж-2. Зона садоводств и дачных участков.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2 не устанавливаются.

ОД-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1 не устанавливаются.

ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-1 не устанавливаются.

ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не устанавливаются.

ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-3 не устанавливаются.

СХ-1. Зона размещения объектов агропромышленного комплекса и объектов обслуживания объектов агропромышленного комплекса на землях сельскохозяйственного назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СХ-1 не устанавливаются.

ИТ-1. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-1 не устанавливаются.

ИТ-2. Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ИТ-2 не устанавливаются.

Р-1. Зона рекреационных территорий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1 не устанавливаются.

Р-2. Зона рекреационных территорий.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 не устанавливаются.

СН-1. Зона специального назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 не устанавливаются.

СН-2. Зона специального назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-2 не устанавливаются.

СН-3. Зона специального назначения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-3 не устанавливаются».